

ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI
TÁJÉKOZTATÓ

BAM DEVELOPMENT
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
(1138 Budapest, Népfürdő utca 22. B. ép. 5. em.)

Budapest, 2026. március 26.

Tartalom

I. ADATKEZELŐ BEMUTATÁSA.....	3
II. AZ EGYES ADATKEZELÉSI CÉLOK JELLEMZŐI	3
1. Ingatlan-adásvételi (elő)szerződések megkötéséhez és teljesítéséhez kapcsolódó adatkezelés	3
2. Ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése.....	7
III. AZ ÉRINTETT JOGAI AZ ADATKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓAN	10
AZ ÉRINTETT JOGAINAK ÉRVÉNYESÍTÉSÉRE SZOLGÁLÓ ELJÁRÁSREND	13
IV. JOGORVOSLATI JOG AZ ADATKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓAN.....	13

I. ADATKEZELŐ BEMUTATÁSA

A **BAM Development Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: „Társaság”, „Adatkezelő”) belső adatkezelési folyamatai jogszerűségének és az érintettek jogainak biztosítása céljából az alábbi adatvédelmi tájékoztatót alkotja.

Adatkezelő megnevezése:	BAM Development Korlátolt Felelősségű Társaság
Adatkezelő cégjegyzékszáma:	01-09-929240
Adatkezelő székhelye:	1138 Budapest, Népfürdő utca 22. B. ép. 5. em.
Adatkezelő elektronikus címe:	info@bamgroup.hu
Adatkezelő képviselője:	Dr. Orosz Tibor ügyvezető

Társaságunk a személyes adatokat valamennyi hatályos, de elsősorban az alábbi jogszabályok előírásai szerint kezeli:

- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.),
- az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: Rendelet).

Társaságunk a személyes adatokat bizalmasan kezeli, az adatok megőrzése érdekében megtesz minden, az adattároláshoz, adatkezeléshez kapcsolódó informatikai és egyéb biztonságos adatkezelést elősegítő technikai és szervezési intézkedést.

Fogalmak

A jelen tájékoztató fogalmi rendszere megegyezik a Rendelet 4. cikkében meghatározott értelmező fogalommagyarázataival, illetve bizonyos pontokban kiegészítetten Infotv. 3. § értelmező rendelkezéseivel.

Amikor a jelen tájékoztató adatokról, vagy adatkezelésről rendelkezik, azon személyes adatokat, illetve ezek kezelését kell érteni.

II. AZ EGYES ADATKEZELÉSI CÉLOK JELLEMZŐI

Az Adatkezelő, mint eladó, ingatlan-beruházási tevékenysége és ezen belül is az ingatlaneladások során többek között ingatlan-adásvételi szerződéseket és előszerződéseket köt ügyfeleivel, amelyekhez kapcsolódóan személyesadat-kezelést végez. Ezen adatkezelésekről a tájékoztatást az Adatkezelő a jelen tájékoztató útján nyújtja az érintettek számára.

1. Ingatlan-adásvételi (elő)szerződések megkötéséhez és teljesítéséhez kapcsolódó adatkezelés

Az Adatkezelő ingatlanfejlesztési és értékesítési tevékenysége során – különösen elő- és adásvételi szerződések, valamint ezekhez kapcsolódó jogi dokumentumok előkészítése, megkötése és teljesítése során – személyes adatokat kezel, elsősorban természetes személy vevői vonatkozásában.

Amennyiben Társaságunk jogi személyekkel köt szerződést, abban az esetben szükséges a partner kapcsolattartója adatainak a kezelése annak érdekében, hogy az együttműködés során, illetve az együttműködés folyamatos fenntartása és elmélyítése érdekében a felek egymással kapcsolatot tudjanak tartani.

Az Adatkezelő rögzíti, hogy lehetőség van arra is, hogy a vevő az ingatlan-adásvételi szerződés megkötésére maga helyett vagy maga mellett harmadik személyt jelöljön ki vevőként – ez a vevőkijelölés folyamata. Ebben az esetben az Adatkezelő a kijelölt vevő vonatkozásában is személyesadat-kezelést végez a jelen pontban írtak szerint.

Adatkezelés célja

Az adatkezelés célja a Társaság és vevők közötti szerződéses kapcsolatok előkészítése, a vonatkozó szerződések megkötése, teljesítése, dokumentálása, valamint az ehhez kapcsolódó kapcsolattartás biztosítása, kiemelten az ingatlan-adásvételi és előértékesítési szerződések, valamint az értékesítési folyamat során vezetett érdeklődői és kapcsolatfelvételi nyilvántartások kezelése kapcsán.

Az adatkezelés célja továbbá az ingatlanértékesítési folyamat jogi és adminisztratív lebonyolításának biztosítása, a szerződő felek azonosítása, a szerződéskötési folyamat átlátható és jogszerű dokumentálása, valamint a vevőkkel való folyamatos kapcsolattartás.

Kezelt személyes adatok

Az ingatlan-adásvétel során az Adatkezelő az ügyfelekkel ingatlan-adásvételi előszerződést, ingatlan-adásvételi szerződést köthet. Ezen szerződéskötési folyamatok során az Adatkezelő a természetes személy vevők, az esetleges meghatalmazottjaik, valamint a jogi személy vevők képviselői, kapcsolattartói vonatkozásában kezeli a szerződések megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges adatokat.

Természetes személy vevőkkel megkötésre kerülő ingatlan-adásvételi (elő)szerződés esetén az Adatkezelő kezeli a szerződésben szereplő személyes adatokat, így különösen a tulajdoni hányaddal, a vevői igényekkel kapcsolatos adatokat, valamint az érintettek azonosításához, a velük való kapcsolattartáshoz, továbbá az ingatlan jogszerű átruházásához szükséges, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: „Inytv.”) 35. §-a szerinti személyes adatokat, így különösen az alábbiakat:

- név¹ és aláírás;
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személy esetében:²
 - születési név;
 - születési hely és idő;
 - anyja neve; valamint
 - személyi azonosító;
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá nem tartozó természetes személy esetében az érintett állampolgársága szerinti úti okmányában feltüntetett természetes személyazonosító adatok;³
- állampolgárság;⁴

¹ Inytv. 35. § (1) bekezdés a) pontja

² Inytv. 35. § (1) bekezdés ab) pontja

³ Inytv. 35. § (1) bekezdés aa) pontja, valamint a 8. § (1) bekezdés b) pontja

⁴ Inytv. 35. § (1) bekezdés h) pontja, valamint a 8. § (1) bekezdés b) pontja

- lakcím, értesítési cím;⁵
- e-mail cím;
- a tulajdonjog-változással kapcsolatos adatok (jogváltozás jogcíme, ingatlanra vonatkozó adatok, tulajdoni hányad, stb.);⁶
- egyéb, az ingatlan-vásárlással kapcsolatos megjegyzések, amelyek tartalmazhatnak további személyes adatokat (pl. időpont-egyeztetés, ingatlanra vonatkozó preferenciák, stb.).

Meghatalmazott útján történő eljárás esetén a meghatalmazott vonatkozásában az Adatkezelő kezeli az üzleti meghatalmazásban szereplő, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Inytv. Vhr.**”) 108. § (2) bekezdése szerinti adatokat, így különösen az alábbiakat:

- a meghatalmazó és a meghatalmazott ezen minőségét;
- a meghatalmazó és a meghatalmazott Inytv. 8. § (1) bekezdése szerinti adatait,⁷ vagyis
 - a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személy esetében név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, személyi azonosító, állampolgárság;
 - a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá nem tartozó természetes személy esetében az érintett állampolgársága szerinti úti okmányában feltüntetett természetes személyazonosító adatok, értesítési cím és állampolgárság;
- a meghatalmazással érintett ügyletre vonatkozó adatokat és az érintettek meghatalmazással kapcsolatos nyilatkozatát.⁸

Jogi személy vevő esetén (pl. abban az esetben, amennyiben az adott ingatlan vevője gazdasági társaság) az Adatkezelő kezeli az ügyletkötő személy Inytv. 35. § (2) bekezdése és Inytv. Vhr. 109. §-a szerinti beazonosíthatóságához szükséges adatokat, így különösen az alábbiakat:⁹

- az ügyletet megkötő személy neve és az okirat szerinti ügyletkötői minősége;
- a képviselőt ellátó személy neve és a képviselőt megalapozó tény.

Az Adatkezelő a fentiekben túlmenően kezeli az ingatlan-adásvételi szerződésekkel kapcsolatos vagyonszerzési illetékkel összefüggésben a vevő adószámát vagy adóazonosító jelét.

Az Adatkezelő egyúttal kezeli **a kapcsolattartáshoz szükséges adatokat** is, így természetes személy vevők esetében a vevő vagy meghatalmazott telefonszámát, jogi személy vevő esetében pedig a kapcsolattartóra vonatkozó adatokat is, így a kapcsolattartó nevét, e-mail címét és telefonszámát.

Az ingatlan-adásvételek tekintetében az Adatkezelő kezeli a vevő regisztrációs díj fizetésével kapcsolatos pénzügyi adatait is, így a számla kiállításához szükséges adatokat (név, lakcím, adószám), illetve a bankszámlámra vonatkozó adatokat (bankszámlaszám, számlavezető bank neve).

Adatkezelés jogalapja

⁵ Inytv. 35. § (1) bekezdés aa) pontja, valamint a 8. § (1) bekezdés b) pontja

⁶ Inytv. 35. § (1) bekezdés c)-g) pontjai

⁷ Inytv. Vhr. 108. § (2) bekezdés a) pontja és az Inytv. 8. § (1) bekezdés a)-b) pontjai

⁸ Inytv. Vhr. 108. § (2) bekezdés b)-e) pontja

⁹ Inytv. Vhr. 109. §

Természetes személy esetén az adatkezelés jogalapja a Rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, vagyis az érintettel kötött szerződés teljesítése.

Azon személyek esetében, akikkel a Társaságunkkal nem áll közvetlen szerződéses kapcsolatban (pl. képviselő, kapcsolattartó), az adatkezelés jogalapja a Rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján Társaságunk jogos érdeke. Társaságunk jogos érdeke az érintett által képviselt Társasággal üzleti kapcsolat kialakítása és fenntartása, a létrejött szerződés minél hatékonyabb teljesítése érdekében. A kapcsolattartásra tehát a gazdasági együttműködés kialakítása, valamint a szervezetek között létrejövő adásvételi (elő)szerződések teljesítése érdekében van szükség. Az érintett személyes adatait erre vonatkozó jogalap nélkül más célból Társaságunk nem kezeli.

Személyes adatok forrása

Amennyiben Társaságunk természetes személlyel, egyéni vállalkozóval szerződik, a személyes adatok forrása a szerződéskötő.

Jogi személlyel történő szerződéskötés esetén a kapcsolattartói adatok forrása a szerződő jogi személy.

A vevőkijelölés folyamata során szolgáltatott adatok forrása az érintett mellett az eredeti vevő, így az eredeti vevő adja meg az új vevővel történő kapcsolatfelvételhez szükséges adatokat (név és e-mail cím), minden további adat forrása ugyanakkor maga az új vevő.

Hozzáférsz a személyes adatokhoz

A személyes adatokat Társaságunk kizárólag azon munkavállalói kezelik, akiknek ez munkaköri feladata.

Az Adatkezelő a munkafolyamatok, valamint a vevőkkel való kapcsolattartás hatékonysága érdekében az ADMINA ügyviteli szoftvert használja. Üzemeltetője, a **Smart Guard Technology Zrt.** (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 22. B. ép. 5. em.; cégjegyzékszám: 01-10-048273) a kezelt adatok tekintetében adatfeldolgozóként jár el.

Szintén adatfeldolgozóként jár el az adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatosan kezelt adatok vonatkozásában a **BAM Services Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 22. B. ép. 5. em.; cégjegyzékszám: 01-09-173800) is, amely a számlázási, könyvelési és adminisztratív feladatokat lát el az Adatkezelő számára, mely magában foglalja többek között az adásvételi (elő)szerződéseket előkészítését és az ezek megkötésével kapcsolatos ügyintézési folyamatok teljeskörű támogatását az Adatkezelő utasításai szerint.

Az Adatkezelő továbbá igénybe veszi a MULTISOFT Számítástechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113., cégjegyzékszám: 01-09-161858) szolgáltatásait, amely a Business Central Integrált vállalatirányítási rendszer háttértámogatását látja el, és így adatfeldolgozóként hozzáfér az ezekkel kapcsolatos adatokhoz.

Az Adatkezelő által igénybe vett adatfeldolgozók a személyes adatokat kizárólag az Adatkezelő által meghatározott és szerződésben rögzített célból, az Adatkezelő utasításai szerint kezelhetik, az adatkezelés tekintetében önálló döntési jogosultságuk nincs. Az adatfeldolgozók titoktartási kötelezettséget és szerződéses garanciákat vállaltak a feladataik teljesítése közben megismert személyes adatok megőrzésére vonatkozóan.

Önálló adatkezelőként hozzáfér a személyes adatokhoz a BAM Construction Kft. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 22. B. ép. 5. em.; cégjegyzékszám: 01-09-205172), amely a projekt kivitelezési feladatainak ellátásáért felel. Ennek keretében – különösen a projekt költségvetésének (büdzséjének) tervezése és felügyelete, a készre jelentési folyamat lebonyolítása, valamint a kivitelezési tevékenységek végrehajtása során – ezen társaság jogosult megismerni és kezelni az ingatlanértékesítési folyamat során keletkezett, a szerződéskötéshez és annak lebonyolításához kapcsolódó személyes adatokat, például a szerződő felek azonosító és elérhetőségi adatait.

Személyes adatok továbbítása harmadik országba vagy nemzetközi szervezethez

A Társaság a személyes adatokat nem továbbítja sem harmadik országba, sem nemzetközi szervezethez.

Személyes adatok kezelésének időtartama

Tekintettel arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 5:35. §-a alapján a tulajdoni igények nem évülnek el, az Adatkezelő a tulajdonjog-bejegyzés alapjául szolgáló adásvételi szerződésekben foglalt adatokat korlátlan időtartamban kezeli.

A további adatokat Társaságunk a szerződés teljesítését követően a Ptk-ban meghatározott általános elévülési idő lejártáig kezeli, azzal, hogy az ingatlan-adásvételi (elő)szerződést és a kapcsolódó jegyzőkönyveket, mivel azok a könyvviteli elszámolást közvetlenül és közvetetten alátámasztó számviteli bizonylatnak minősülnek, Társaságunk a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése szerint legalább 8 évig köteles olvasható formában, a könyvelési feljegyzések hivatkozása alapján visszakereshető módon megőrizni.

Automatizált döntéshozatal és profilalkotás

Egyik sem történik az adatkezelés során.

Személyes adatok szolgáltatása elmaradásának következményei

A kapcsolattartók, illetve a szerződést ténylegesen megkötni szándékozó természetes személyek és jogi személy képviselőik adatai nélkül az adott dokumentum nem hozható létre, ezen dokumentumok nélkül pedig az ingatlan-adásvételi folyamat sikeres lefolytatása sem lehetséges. A személyes adatok megadása így elengedhetetlen a szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez.

2. Ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése

Társaságunk alaptevékenysége során a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „**Pmt.**”) 3. § 17. pontja szerinti ingatlanügylettel kapcsolatos tevékenységet lát el. Erre tekintettel ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli.¹⁰ Ez magában foglalja az ügyfél azonosítását és a személyazonosság igazoló ellenőrzését is.¹¹

A fentiek szerinti kötelezettségének a Társaság az üzleti kapcsolat létesítésekor, továbbá a Pmt. 6. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetben köteles eleget tenni.¹²

¹⁰ Pmt. 1. § (1) bekezdés f) pontja és a 6. § (1) bekezdése

¹¹ Pmt. 3. § 42. pont a) alpontja

¹² Pmt. 6. § (1) bekezdés a) pontja és a 3. § 45. pont c) alpontja

Az ügyfél-átvilágítás során Társaságunk személyes adatok birtokába jut, melyekkel kapcsolatban a Pmt. rendelkezéseinek megfelelő személyesadat-kezelést végez.

Adatkezelés célja

A személyes adatok kezelésének célja a Társaságra irányadó, Pmt. szerinti jogi kötelezettségek teljesítése, így az ügyfél-átvilágítások Pmt. rendelkezéseinek megfelelő elvégzése.

Kezelt személyes adatok

A Társaság a Pmt. szerinti jogi kötelezettségei teljesítése érdekében formanyomtatványokat (azonosítási adatlap, tényleges tulajdonosi nyilatkozat, a pénzmosásra vagy terrorizmus finanszírozására utaló adatról, tényről, körülményről szóló bejelentés) rendszeresített. A Társaság az ezen formanyomtatványokban foglalt személyes adatokat, továbbá ezen adatok igazoló ellenőrzéséhez szükséges személyes adatokat kezeli, így:

- a) a természetes személy ügyfél, továbbá a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél képviselőjének (a továbbiakban: képviselő), és, ha van ilyenje, kézbesítési megbízottjának ügyfél-átvilágításhoz szükséges, Pmt. 7. § (2) bekezdése szerinti személyes adatait;
- b) a természetes személy ügyfél és a képviselő személyazonosságának igazoló ellenőrzéséhez szükséges okiratokban foglalt, a Pmt. 7. § (3) és (8) bekezdése szerinti személyes adatait;
- c) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nyilvántartásba vételére, létrejöttére vonatkozó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés b)-c) pontjai szerinti okiratokban foglalt személyes adatokat;
- d) meghatalmazott útján való eljárás esetén a meghatalmazás érvényességének, a meghatalmazott rendelkezési és képviselési jogosultságának ellenőrzéséhez szükséges személyes adatokat;¹³
- e) a tényleges tulajdonosra vonatkozó, Pmt. 8. § (2) bekezdése és 9. § (1) bekezdése szerinti személyes adatokat;
- f) a tényleges tulajdonos személyazonosságára vonatkozó adat ellenőrzéséhez szükséges, az ügyfél vagy képviselője által bemutatott okiratokban, nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartásban vagy más olyan nyilvántartásban, amelynek kezelőjétől a Társaság törvény alapján adatigénylésre jogosult, foglalt személyes adatokat;¹⁴
- g) arra vonatkozó személyes adatokat, hogy a természetes személy ügyfél kiemelt közszereplőnek vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, vagy a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül-e, és ha igen, az ezzel kapcsolatos, a Pmt. 9/A. § (1)-(2) bekezdése szerinti személyes adatokat;
- h) magas kockázatú ügyfél¹⁵ vonatkozásában elvégzett fokozott ügyfél-átvilágítás esetén az ügyfél vagyonának forrására vonatkozó személyes adatokat;¹⁶
- i) pénzmosásra, terrorizmus finanszírozására, vagy dolog büntetendő cselekményből való származására utaló adat, tény, körülmény felmerülése esetén a bejelentés megtételéhez szükséges, a Pmt. 30. § (2) bekezdése szerinti személyes adatokat.

A b) pontban foglaltak körében a Társaság a Pmt. 7. § (8) bekezdése alapján a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a (3) bekezdés

¹³ Pmt. 7. § (6) bekezdése

¹⁴ Pmt. 8. § (5) bekezdése és a 9. § (4) bekezdése

¹⁵ Pmt. 16. § (1) bekezdése

¹⁶ Pmt. 16. § (3) bekezdés a) pontja

alapján bemutatott okiratról – ideértve az okiratban feltüntetett valamennyi személyes adatot –, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi azonosítót igazoló oldala kivételével, másolatot készít.

A h) pontban foglaltak körében, fokozott ügyfél-átvilágítás esetén a Társaság a Pmt. 17. § (1) bekezdése alapján az azonosítás és a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében köteles megkövetelni a Pmt. 7. § (2) bekezdésében meghatározott adatot tartalmazó, a 7. § (3) bekezdésében meghatározott okirat hiteles másolatát.

Az i) pontban foglaltak körében a bejelentésnek tartalmaznia kell a bejelentés alapjául szolgáló adatot, tényt, körülményt alátámasztó dokumentumokat is, amennyiben azok rendelkezésre állnak.¹⁷

Adatkezelés jogalapja

Az ügyfél-átvilágítás során megvalósuló adatkezelés jogalapja a Rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja, vagyis a Pmt. 6-17. §-ai, valamint 24/A-C. §-ai és 27-37. §-ai szerinti jogszabályi kötelezettségek teljesítése.

Személyes adatok forrása

Amennyiben az érintett a személyes adatok forrása, a kezelt adatok körének esetleges változásáról azok felvételekor, közvetlenül ad tájékoztatást részére Társaságunk.

A nem érintettől származó személyes adatok forrása (i) az ügyfél vagy képviselője (pl. közeli hozzátartozó kiemelt közszereplői minőségére vonatkozó adat, vagy kézbesítési megbízottra vonatkozó adat esetében), valamint (ii) nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartás vagy más olyan nyilvántartás, amelynek kezelőjétől a Társaság törvény alapján adatigénylésre jogosult.

Hozzáférés a személyes adatokhoz

A személyes adatokat Társaságunk kizárólag azon munkavállalói kezelik, akiknek ez munkaköri feladata.

A Pmt. 25. §-a szerinti jogi kötelezettsége teljesítése érdekében, a Rendelet 6. cikk (1) bekezdésének c) pontja alapján a Társaság jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél, illetve a bizalmi vagyongazdálkodó ügyfél tényleges tulajdonosára vonatkozóan a Pmt. 9. § alapján rögzített és ellenőrzött adatokat köteles haladéktalanul továbbítani az adatok tárolása céljából jogszabály alapján létrehozott központi nyilvántartás számára, feltéve, hogy az adatok e központi nyilvántartásban nem szerepelnek.

Abban az esetben, ha pénzmosásra, terrorizmus finanszírozására, vagy dolog büntetendő cselekményből való származására utaló adat, tény, körülmény merül fel az ügyfél-átvilágítás során, a Társaság köteles a vonatkozó adatokat a Pmt. 31. §-ában meghatározott szervezeteknek továbbítani.¹⁸ A továbbított adatok köre kiterjed a Társaság által a Pmt. 7-14/A. § alapján rögzített adatokra, a bejelentés alapjául szolgáló körülmények részletes ismertetésére, valamint a bejelentés alapjául szolgáló adatot, tényt, körülményt alátámasztó, rendelkezésre álló dokumentumokban szereplő

¹⁷ Pmt. 30. § (2) bekezdés c) pontja

¹⁸ Pmt. 30. § (1) bekezdése

esetleges további adatokra.¹⁹ Ezen adattovábbítás jogalapja a Rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja, vagyis a Társaságra irányadó Pmt. 30. §-a szerinti jogszabályi kötelezettség teljesítése.

Szintén adatfeldolgozóként jár el az adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatosan kezelt adatok vonatkozásában a BAM Services Kft. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 22. B. ép. 5. em.; cégjegyzékszám: 01-09-173800) is, amely a számlázási, könyvelési feladatokat látja el az Adatkezelő számára, illetve számára az adásvételi szerződéseket előkészíti, az ezek megkötésével kapcsolatos ügyintézési folyamatokat lebonyolítja az Adatkezelő utasításai szerint.

Az Adatkezelő által igénybe vett adatfeldolgozó a személyes adatokat kizárólag az Adatkezelő által meghatározott és szerződésben rögzített célból, az Adatkezelő utasításai szerint kezelheti, az adatkezelés tekintetében önálló döntési jogosultsága nincs. Az adatfeldolgozó titoktartási kötelezettséget és szerződéses garanciákat vállalt a feladatai teljesítése közben megismert személyes adatok megőrzésére vonatkozóan.

Személyes adatok továbbítása harmadik országba, vagy nemzetközi szervezethez

A Társaság a személyes adatokat nem továbbítja sem harmadik országba, sem nemzetközi szervezethez.

Személyes adatok kezelésének időtartama

A Társaság a Pmt. szerinti kötelezettségei teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat – ideértve a birtokába jutott okiratban vagy annak másolatában foglalt személyes adatokat is – a Pmt. 56. § (2) bekezdésének és az 57. § (2) bekezdésének megfelelően az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig kezeli.

Abban az esetben, ha a kezelt személyes adatokkal kapcsolatban a Pmt. 58. § (1) bekezdésekben meghatározott szervek részéről (pl. bíróság, nyomozó hatóság) valamilyen megkeresés érkezik, a Társaság a megkereséssel érintett személyes adatokat a megkeresésben meghatározott ideig, de legfeljebb az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított tíz évig köteles megőrizni.

Automatizált döntéshozatal és profilalkotás

Egyik sem történik az adatkezelés során.

III. AZ ÉRINTETT JOGAI AZ ADATKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓAN

Tájékoztatáshoz való jog

Az érintettnek joga van az adatkezeléssel kapcsolatos táájékoztatáshoz, amelyet az Adatkezelő a jelen tájékoztató rendelkezésre bocsátása útján teljesít.

Hozzájáruláson alapuló adatkezelések

Amennyiben valamely adatkezelés jogalapja az érintett hozzájárulása, akkor az érintett bármikor jogosult a korábban az adatkezelésre adott hozzájárulását visszavonni. Fontos azonban tudnia,

¹⁹ Pmt. 30 § (2) bekezdése

hogy a hozzájárulás visszavonása kizárólag azon adatokra vonatkozhat, amelyek kezelésének más jogalapja nincs. Amennyiben az érintett személyes adatok kezelésének más jogalapja nincs, abban az esetben a hozzájárulás visszavonását követően a személyes adatokat az Adatkezelő véglegesen és visszaállíthatatlanul törli. A hozzájárulás visszavonása a Rendelet alapján a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét nem érinti.

Hozzáférési jog

Az érintett kérelmére az Adatkezelő bármikor tájékoztatást nyújt arról, hogy az érintett személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha igen, akkor a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést biztosít:

- a) az adatkezelés céljai;
- b) az érintett személyes adatok kategóriái;
- c) azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel az Adatkezelő a személyes adatokat közölte vagy közölni fogja, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket;
- d) a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
- e) az érintett tájékoztatást kap továbbá azon jogáról, hogy kérelmezheti az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;
- f) az érintett tájékoztatást kap azon jogáról is, hogy valamely felügyeleti hatósághoz panaszt nyújthat be, illetve bírósági eljárást indíthat meg;
- g) ha az adatokat nem közvetlenül az érintettől gyűjtötte az Adatkezelő, úgy az adatok forrására vonatkozó minden elérhető információ;
- h) ha sor kerül automatizált döntéshozatalra, ennek tényéről, ideértve a profilalkotást is, valamint legalább ezekben az esetekben az alkalmazott logikáról, tehát arról, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel, és az érintettre nézve milyen várható következményekkel bír.

Az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát kérelemre szintén az érintett rendelkezésére bocsátja.

Személyes adatok helyesbítéséhez való jog

Az érintett bármikor jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az érintett jogosult arra is, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

Az adat helyesbítésének (módosításának) kérése esetén a módosítani kért adat valóságát az érintettnek szükséges alátámasztania, valamint az érintettnek szükséges igazolnia azt is, hogy valóban az arra jogosult személy kéri az adat módosítását. Az Adatkezelő csak így tudja megítélni azt, hogy az új adat valós-e, és ha igen, akkor módosíthatja-e a korábbi adatot.

Az Adatkezelő felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy a személyes adataiban bekövetkezett változást az érintett mielőbb jelentse be, ezzel is megkönnyítve a jogszerű adatkezelést, valamint a jogainak érvényesülését.

Törléshez való jog

Az érintett kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül köteles törölni az érintetthez vonatkozó személyes adatokat, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) az Adatkezelőnek a személyes adatokra már nincs szüksége abból a célból, amelyből azokat gyűjtötte vagy más módon kezelte;
- b) hozzájáruláson alapuló adatkezelés esetén az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- c) az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy tiltakozik a közvetlen üzletszerzés céljából történő adatkezelés ellen;
- d) a személyes adatokat az Adatkezelő jogellenesen kezeli;
- e) a személyes adatokat az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- f) a személyes adatok gyűjtésére az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- d) az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Tiltakozáshoz való jog

Amennyiben a személyes adatok kezelésének az Adatkezelő jogos érdeke [Rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pont] a jogalapja, vagy az adatkezelés az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges [Rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pont], úgy az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a kezelése ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is.

Ha az érintett személyes adatait az Adatkezelő közvetlen üzletszerzés (tehát például tájékoztató levelek küldése) érdekében kezeli, jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon a rá vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik. Ha az érintett tiltakozik a személyes adatai közvetlen üzletszerzés érdekében történő kezelése ellen, akkor a személyes adatok a továbbiakban e célból nem kezelhetők.

Érdekmérlegelési teszt

Amennyiben a személyes adatok kezelésének jogalapja az Adatkezelő vagy harmadik személy Rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdeke, a (47) preambulum bekezdés és az 5. cikk (2) bekezdése alapján írásos „érdekmérlegelési tesztet” készítünk, amit az info@bamgroup.hu e-mail címre írt levelével az érintett kikérhet.

Adathordozhatósághoz való jog

Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat az Adatkezelő egy másik adatkezelőnek továbbítsa, ha:

- a) az adatkezelés az érintett hozzájárulásán, vagy a Rendelet 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja szerinti szerződésen alapul; és
- b) az adatkezelés automatizált módon történik.

AZ ÉRINTETT JOGAINAK ÉRVÉNYESÍTÉSÉRE SZOLGÁLÓ ELJÁRÁSREND

Az érintett a fenti jogait az info@bamgroup.hu címre megküldött elektronikus levelében, az Adatkezelő székhelyére eljuttatott postai levélben, illetve az Adatkezelő székhelyén személyesen tudja gyakorolni. Az Adatkezelő az érintett kérelmének vizsgálatát és teljesítését a beérkezését követően indokolatlan késedelem nélkül megkezd. A kérelem alapján tett intézkedéseiről az Adatkezelő a beérkezésétől számított 1 hónapon belül tájékoztatja az érintettet. Amennyiben a kérelmet az Adatkezelőnek nem áll módjában teljesíteni, úgy 1 hónapon belül tájékoztatja az érintettet a megtagadás okairól és a jogorvoslati jogairól.

Az érintett halálát követő öt éven belül a jelen tájékoztatóban meghatározott, az elhatalt életében megillető jogokat az érintett által arra ügyintézési rendelkezéssel, illetve közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az Adatkezelőnél tett nyilatkozattal – ha az érintett egy adatkezelőnél több nyilatkozatot tett, a későbbi időpontban tett nyilatkozattal – meghatalmazott személy jogosult érvényesíteni. Ha az érintett nem tett ennek megfelelő jognyilatkozatot, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozója annak hiányában is jogosult a Rendelet 16. cikkében (helyesbítéshez való jog) és 21. cikkében (tiltakozáshoz való jog), valamint – ha az adatkezelés már az érintett életében is jogellenes volt vagy az adatkezelés célja az érintett halálával megszűnt – a Rendelet 17. cikkében (törléshez való jog) és 18. cikkében (az adatkezelés korlátozásához való jog) meghatározott, az elhatalt életében megillető jogokat érvényesíteni az érintett halálát követő öt éven belül. Az érintett jogainak e bekezdés szerinti érvényesítésére az a közeli hozzátartozó jogosult, aki ezen jogosultságát elsőként gyakorolja.

IV. JOGORVOSLATI JOG AZ ADATKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓAN

A bírósági jogorvoslathoz való jogának érvényesítése érdekében az érintett a Társaságunkkal szemben bírósághoz fordulhat, ha megítélése szerint a Társaságunk, illetve az általunk megbízott vagy rendelkezésünk alapján eljáró adatfeldolgozó, vagy közös adatkezelő a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályban, vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezeli. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per – az érintett választása szerint – az érintett

lakóhelye vagy tartózkodási helye, vagy a Társaságunk székhelye szerinti törvényszék előtt is megindítható (Bíróágkereső: <https://birosag.hu/birosag-kereso>).

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (NAIH) bejelentéssel a Társasággal szemben bárki vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy személyes adatok kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll, illetve, hogy az adatkezeléshez kapcsolódó jogainak érvényesítését a Társaság korlátozza, vagy ezen jogainak érvényesítésére irányuló kérelmét elutasítja. A bejelentést az alábbi elérhetőségek valamelyikén lehet megtenni:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)

Postacím: 1363 Budapest, Pf. 9.

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

URL: <http://naih.hu>